

SPARMAKARNA



JURIO™

JURIDIKEN

— SOM PÅVERKAR —

DIG I VARDAGEN



LEV SMARTARE OCH TRYGGARE MED KOLL PÅ JURIDIKEN

Juridik och juridisk vägledning kan ofta upplevas som svårt, otillgängligt och krångligt. Ibland kan det kännas enklare att sopa juridiska ärenden under mattan än att ta tag i dem. Men i längden kan det resultera i dyra misstag och onödigt komplicerade situationer.

I den här e-boken går vi igenom en rad vanliga livshändelser som på ett eller annat sätt har juridiska konsekvenser. Vi har hittat på ett fiktivt par, Ella och Kasper. Det gör det enklare att följa och sätta sig in i vilken typ av livssituationer som är bra att ha koll på i förhållande till juridik.

Förhoppningsvis känner du att du blir lite klokare på juridiken som påverkar dig i vardagen när du har läst den här!

INNEHÅLL

Lev smartare och tryggare med juridik	2
Innehåll	3
Att flytta ihop och bli sambor	4
Att köpa bostad ihop	6
Dags att skaffa familj	8
Skaffa familj som gifta	8
Skaffa familj som sambor	8
Giftermål - vad är viktigt att tänka på?	10
Företagsdrömmen slår rot	13
För framtiden	16
Det är mycket juridik att ha koll på	17

ATT FLYTTA IHOP OCH BLI SAMBOR

Ellen och Kasper har varit tillsammans ett tag. De tillbringar fler och fler dagar tillsammans och efter några månader känner de båda att det är dags att flytta ihop. De ska bli sambor!

Kasper flyttar in i Ellens bostadsrätt, som hon har ägt i två år. Han studerar medan Ellen har fått fast anställning som lärare. Eftersom Ellen har en högre inkomst än Kasper står hon för inköp av nya möbler till lägenheten. För egna pengar köper hon en ordentlig soffa, ett större matbord och designstolar.

Rätt till hälften

Eftersom Kasper och Ellen är sambor gäller sambolagen. Enligt lagen har sambor rätt till hälften av värdet av all [samboegendom](#) om de skulle separera.

Samboegendom är sådant som Kasper eller Ellen har köpt med det gemensamma hemmet i åtanke. Bostad och bohag (möbler, hemutrustning, inredning) kan utgöra samboegendom. Det betyder att allt annat, som fordon, sommarhus och bankkonton, aldrig kan vara samboegendom.

Lägenheten, som Ellen köpte för två år sedan, utgör inte samboegendom. Så är det eftersom Ellen köpte lägenheten långt innan planerna på att flytta ihop väcktes.



Ekonomisk rättvisa med samboavtal

Lägenheten ingår alltså inte i en bodelning. Annorlunda är det med de nya möblerna hon köpte som en del av hennes och Kaspers gemensamma hem. Trots att hon har stått för hela kostnaden kan Kasper kräva att han ska få halva värdet av möblerna ifall de skulle separera.

Idag tycker både Ellen och Kasper att Ellen inte ska behöva "köpa ut" Kasper från något han inte har betalat för. För att se till att den tanken ska gälla även i värsta tänkbara fall skriver de ett [samboavtal](#).

I samboavtalet anger de att soffan, matbordet och stolarna inte är samboegendom. Om de skulle gå skilda vägar i framtiden kan Kasper inte kräva att han ska ha hälften av värdet av möblerna. Samma sak ska gälla för framtida köp till bostaden.

Skriv samboavtal för att ...

- ... fördela all samboegendom baserat på faktiskt ägandeskap, inte 50/50
- ... se till att särskilt utvald egendom alltid kommer stanna hos en av er vid en separation, medan ni delar lika på annat

Med Jurio!

Med Jurios samboavtal går det att välja att inget ska delas på hälften eller att bara vissa grejer ska delas på hälften. Ni kan även inkludera framtida köp i ert avtal för en mer långsiktig plan.

[Skapa Samboavtal](#)

ATT KÖPA BOSTAD IHOP

Det börjar bli trångt att bo i en tvåa och därför beslutar sig Kasper och Ellen för att leta efter en större lägenhet. Efter ett tag hittar de äntligen en bostadsrätt som båda gillar. Ellen, som har bättre ekonomi än Kasper, står för en större del av kontantinsatsen. Ellen betalar 75% av kontantinsatsen på 1 miljon kronor, medan Kasper betalar 25%. De väljer dock att äga 1/2 var för att de står gemensamt på lånen och har för avsikt att betala hälften var av de löpande kostnaderna för ränta och amortering. Den ojämna insatsen gör att de ser över eventuella juridiska konsekvenser ännu en gång.

Bostaden blir samboegendom

Kasper och Ellen köper bostaden med tanken att den ska vara deras gemensamma hem. Till skillnad från när Kasper flyttade in hos Ellen blir bostaden därför samboegendom. Eftersom de äger 1/2 var av bostaden men Ellen har betalat 75% av kontantinsatsen, så skulle Kasper "få" de 25% som Ellen betalat åt honom vid en eventuell separation.

Paret tycker inte att situationen blir rättvis. De är båda överens om att de vill att Ellen ska få tillbaka sina pengar hon betalat extra ifall de separerar. Då behöver de både ett [samboavtal](#) och ett [skuldebrev](#). Samboavtalet gör att de behåller sin respektive hälft av bostaden om de separerar. Skuldebrevet, som skrivs så att Kasper har en skuld till Ellen på 250 000 kr, gör att Ellen får rätt att få ut lika mycket som hon stoppat in extra i kontantinsats ifall de separerar. Utan ett skuldebrev skulle Kasper få ut hälften av den totala kontantinsatsen eftersom han äger 1/2 lägenheten, trots att han alltså bara betalat 25% av den.

Enkelt skuldebrev

- ✓ Tydliga lånevillkor
- ✓ Lån med eller utan ränta
- ✓ Signera med BankID
- ✓ Kompletterar samboavtal för bostad
- ✓ Amortera eller betala en bestämd dag

Skapa ett Enkelt skuldebrev



*“ Köper man en bostad spelar
det egentligen ingen roll hur
finansieringen ser ut.
Har ni införskaffat lägenheten
i syfte att bo ihop så blir den
samboegendom. ”*



DAGS ATT SKAFFA FAMILJ

En dag står det klart: Ellen är gravid och bebislyckan är total! Inför det kommande föräldraskapet funderar de blivande föräldrarna över juridiken som nu blir aktuell.

Skaffa familj som gifta

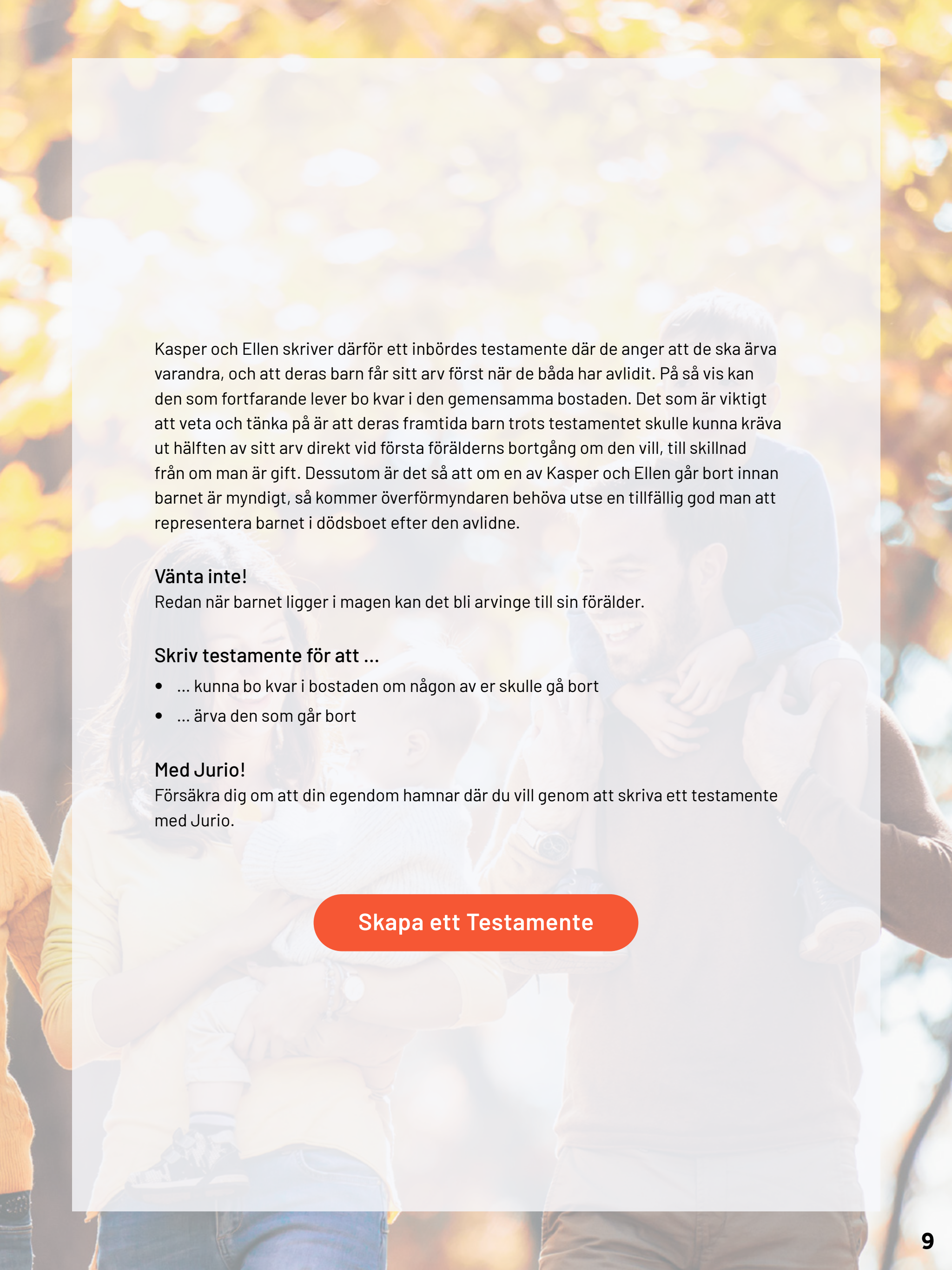
Som makar ärver man varandra efter att den ena gått bort. Skulle Ellen gå bort kommer Kasper som make till Ellen ärva hela hennes egendom och deras gemensamma barn kommer i sin tur ärva båda sina föräldrar när båda gått bort.

Skaffa familj som sambor

Låt säga att Kasper och Ellen inte gifter sig innan de skaffar barn. Då ser reglerna lite annorlunda ut.

Ett testamente blir ännu viktigare

Om någon av dem skulle gå bort är det barnet som ärver den avlidne (och dennes samboegendom). Skulle Ellen gå bort kommer hennes förmögenhet och hennes del av lägenheten gå till barnet, till skillnad från om de skulle vara gifta – [då skulle hennes egendom gå till Kasper](#).



Kasper och Ellen skriver därför ett inbördes testamente där de anger att de ska ärva varandra, och att deras barn får sitt arv först när de båda har avlidit. På så vis kan den som fortfarande lever bo kvar i den gemensamma bostaden. Det som är viktigt att veta och tänka på är att deras framtida barn trots testamentet skulle kunna kräva ut hälften av sitt arv direkt vid första förälderns bortgång om den vill, till skillnad från om man är gift. Dessutom är det så att om en av Kasper och Ellen går bort innan barnet är myndigt, så kommer överförmyndaren behöva utse en tillfällig god man att representera barnet i dödsboet efter den avlidne.

Vänta inte!

Redan när barnet ligger i magen kan det bli arvinge till sin förälder.

Skriv testamente för att ...

- ... kunna bo kvar i bostaden om någon av er skulle gå bort
- ... ärva den som går bort

Med Jurio!

Försäkra dig om att din egendom hamnar där du vill genom att skriva ett testamente med Jurio.

[Skapa ett Testamente](#)



GIFTERMÅL – VAD ÄR VIKTIGT ATT TÄNKA PÅ?

KLOCKORNA RINGER! ELLEN OCH KASPER SKA GIFTA SIG!

Makar delar lika på allt om de skiljer sig

Om Kasper och Ellen gifter sig flätas deras ekonomi samman, och samboavtalet de skrev när de var yngre slutar gälla. Om deras relation skulle ta slut måste de göra en [bodelning](#), där de delar lika på allt de äger – inte bara bostad och bohag som när de var sambor. Allt som Kasper och Ellen äger, både var för sig och tillsammans, ska delas 50/50 mellan dem om de skulle gå skilda vägar.

Kasper och Ellen tycker inte att detta verkar rättvist. Såklart tror de inte att äktenskapet kommer ta slut men om det oväntat skulle göra det vill de behålla vissa saker själva. Ellen har ärvt en fin gammal båt som hon vill ska stanna i släkten. Kasper har också en del saker som han vill behålla om han skulle skilja sig: en dyr bil och sitt investeringssparkonto.



“Ofta är det bäst rent juridiskt att gå och gifta sig ifall man skaffar barn. Det har helt enkelt att göra med vad som kan hända, framför allt när man går bort, där gifta har ett bättre skydd än sambor.”



Det är alltid en bra idé att skriva juridiska dokument medan man är överens. Kasper och Ellen är eniga om att de nämnda sakerna inte ska delas mellan dem om de skulle skiljas. De ska istället behålla sakerna själva. För att det ska bli så skriver de ett [äktenskapsförord](#).

Upprätta ett äktenskapsförord

I äktenskapsförordet väljer de på egen hand hur de vill att tillgångarna ska fördelas. De bestämmer sig för att göra Ellens båt och Kaspers bil samt investeringssparkonto till [enskild egendom](#). Det betyder att detta inte delas lika vid en skilsmässa. Äktenskapsförordet är särskilt viktigt för Ellen och Kasper eftersom de båda äger saker som antingen är mycket värt eller har ett högt sentimentalt värde.

Med Jurio!

Skriv ert äktenskapsförord [här](#).



Äktenskapsförord

- ✓ Undvik omodern likadelning
- ✓ Gör viss eller all egendom enskild
- ✓ Gör arvegods till enskild egendom

[Skapa ett Äktenskapsförord](#)



FÖRETAGSDRÖMMEN SLÅR ROT

Kasper inser att hans träning är mycket mer än bara en hobby – han vill jobba med träning, och Ellen vill hjälpa till.

Fördelarna med att starta eget

Ellen och Kasper väljer att starta ett [aktiebolag](#). Det finns en rad fördelar med att starta ett aktiebolag för verksamheten. Bland andra:

- Deras privatekonomi skyddas
- De kan göra investeringar genom företaget, till exempel i onoterade aktier
- De behöver inte betala lika mycket i skatt för pengarna de inte tar ut ur bolaget

De kommer igång snabbare med lagerbolag

Det tar tid att skapa ett aktiebolag För att komma igång snabbare väljer Ellen och Kasper att köpa ett [lagerbolag](#) istället.

“ *Har du en hobby som du vill tjäna pengar på behöver du bolagisera på något sätt.* ”

Ett lagerbolag är ett redan färdigbildat bolag, som ingen har använt tidigare. Det "ligger på lager", redo att säljas till någon som vill komma igång med företagandet direkt. Lagerbolag är ett enkelt sätt att snabbt komma igång med företaget och verksamheten, eftersom bolaget redan är skapat och registrerat.

Fördelarna med lagerbolag

Snabbare och enklare process än att starta ett aktiebolag helt på egen hand
Bolaget har redan ett [organisationsnummer](#), så företagandet kan dra igång direkt

Att köpa ett lagerbolag är den smidigaste lösningen för Ellen och Kasper. Eftersom bolaget redan är skapat kan de snabbt komma igång med företagandet, och de kan känna sig säkra på att bolaget har startats på rätt sätt.

Med Jurio!

Du kan snabbt och enkelt komma igång med ditt företagande hos oss på Jurio genom att starta ett lagerbolag. För en extra kostnad kan du också få hjälp med registrering för skatter, avgifter och verklig huvudman.

Lagerbolag

- ✓ Förverkliga din företagsdröm
- ✓ Vi sköter registrering hos Bolagsverket
- ✓ Alla nödvändiga dokument ingår

[Köp ett Lagerbolag](#)



“*Många kan ju tycka att det är skönt att hålla ekonomin mellan verksamheten och sin privata ekonomi lite mer separerad. Det får man inte i en enskild firma. Då är ett aktiebolag att föredra.*”

FÖR FRAMTIDEN

Åren går och Kasper blir orolig för vad som kommer hända ifall hans pappa blir dement. Kasper funderar också över vad som skulle hända ifall han själv råkar ut för något som gör att han inte kan hantera sin vardag.

Säkra din framtid

Om Kaspers pappa skulle bli dement och inte längre kan sköta sin ekonomi själv kommer en [god man](#) utses för att hjälpa honom med det. Den goda mannen utses av tingsrätten och kan därför bli en person som Kaspers pappa inte har någon nära relation till. Därför bestämmer sig Kasper att hjälpa sin pappa att upprätta en [framtidfullmakt](#).

De utser Kasper till fullmaktshavare. Med en framtidfullmakt säkrar alltså Kaspers pappa att hans ekonomi och andra angelägenheter sköts av Kasper. Även Ellen och Kasper skriver varsin framtidfullmakt där de utser varandra till fullmaktshavare, för att vara på den säkra sidan. På så sätt kan de känna sig trygga att de behåller kontrollen över deras gemensamma liv så länge som möjligt.

Med Jurio!

Undvik oro för framtiden och skriv en framtidfullmakt [här](#)



Framtidfullmakt

- ✓ Slipp systemet med god man
- ✓ Utse någon du litar på
- ✓ Skräddarsy dina villkor

[Skapa en Framtidfullmakt](#)



DET ÄR MYCKET JURIDIK ATT HA KOLL PÅ

Här har vi gått igenom en del juridik som är bra att ha koll på i olika skeden av livet. Här har vi tagit upp några av de vi tycker är viktigast, men inte i närheten av alla möjliga scenarion som kan uppstå.

Funderar du på något som vi inte har tagit upp här? Då kan du säkert hitta en artikel om det på vår hemsida.

[Alla Artiklar](#)

OM JURIO

Jurio drivs av Legaldesk.dk som grundades 2016 av advokaterna Anders Lyager Kaae och Simon Eklund, som arbetade på två av Danmarks största advokatfirmor innan de bestämde sig för att skapa ett eget juridiskt alternativ. Deras övergripande mål är att göra juridik enkelt och tillgängligt för alla, och idag har Legal Desk och Jurio över 230 000 användare i Norden.



jurio.com/se



Njalsgade 21, 2300 København S



Tlf. 08 446 889 49



kontakt@jurio.com



